

(第1回)契約変更の内容

契約変更年月日	令和8年2月20日
契約業者名	日本土建株式会社
契約業者の住所	三重県津市大倉19番1号
工事の名称	令和7年度 四日市港湾事務所庁舎及び森ヶ山宿舎修繕工事
工事場所	四日市港湾事務所、森ヶ山宿舎
工事種別	暖冷房衛生設備工事
工事内容 (変更した内容について)	別紙のとおり
工期(自)	原契約の通り
工期(至)	原契約の通り
変更前の契約金額	¥44,000,000
変更金額	¥550,000
変更後の契約金額	¥44,550,000
変更理由	別紙変更理由書のとおり

別紙

工事仕様	内容	単位	数量	摘要
四日市港湾事務所庁舎修繕 空調設備改修工事 MAC-1 系統空調機器設備取替	室外機取替	室外機(MAC-1)取替	原契約のとおり	耐重塩害仕様 (1 階会議室(東×西)・入札室(北×南))
		防振ゴム取替	原契約のとおり	t=15mm
		室外機配線取替	原契約のとおり	
	室内機取替	室内機(MAC-1-1)取替	原契約のとおり	ビル用マルチ4方向天井カセット型(スタンダード) (1 階 会議室 (東))
	室内機取替	室内機(MAC-1-2)取替	原契約のとおり	ビル用マルチ4方向天井カセット型(スタンダード) (1 階 会議室 (西))
		室内機(MAC-1-3)取替	原契約のとおり	ビル用マルチ4方向天井カセット型(スタンダード) (1 階 入札室 (北))
		室内機(MAC-1-4)取替	原契約のとおり	ビル用マルチ4方向天井カセット型(スタンダード) (1 階 入札室 (南))
		室内機用リモコン取替	原契約のとおり	ME リモコン
		配管取外・取付	原契約のとおり	冷媒管、加温用給水管、ACドレン管
		室内機配線取替	原契約のとおり	
	その他	フロンガス回収・充填	原契約のとおり	
		冷媒管洗浄	原契約のとおり	
		天井点検口製作取付	原契約のとおり	450 角、アルミニウム製、額縁タイプ ※非常灯1 台移設あり
		窒素圧カテスト及び真空引き	原契約のとおり	
		試運転調整	原契約のとおり	
MAC-2 系統 空調機器設備取替	室外機取替	室外機(MAC-2)取替	原契約のとおり	耐重塩害仕様 (1 階 ロビー・閲覧室・運転手控室・男性更衣室・女性更衣室・宿直室・船員控室)
		防振ゴム取替	原契約のとおり	t=15mm
		室外機配線取替	原契約のとおり	
	室内機取替	室内機(MAC-2-1)取替	原契約のとおり	ビル用マルチ4方向天井カセット型(スタンダード) (1 階 ロビー)
		室内機(MAC-2-2)取替	原契約のとおり	ビル用マルチ4方向天井カセット型(スタンダード) (1 階 閲覧室)
		室内機(MAC-2-3)取替	原契約のとおり	ビル用マルチ2方向天井カセット型(スタンダード) (2 階 運転手控室)

室内機取替	室内機(MAC-2-4)取替	原契約のとおり	ビル用マルチ2方向天井カセット型(スタンダード) (1階 男性更衣室)	
	室内機(MAC-2-5)取替	原契約のとおり	ビル用マルチ2方向天井カセット型(スタンダード) (1階 女性更衣室)	
	室内機(MAC-2-6)取替	原契約のとおり	ビル用マルチ2方向天井カセット型(スタンダード) (1階 宿直室)	
	室内機(MAC-2-7)取替	原契約のとおり	ビル用マルチ2方向天井カセット型(スタンダード) (1階 船員控室)	
	室内機用リモコン取替	原契約のとおり	ME リモコン	
	配管取外・取付	原契約のとおり	冷媒管、加湿用給水管、ACドレン管	
	室内機配線取替	原契約のとおり		
	その他	フロンガス回収・充填	原契約のとおり	
		冷媒管洗浄	原契約のとおり	
		天井点検口製作取付	原契約のとおり	450角、アルミニウム製、額縁タイプ
窒素圧カテスト及び真空引き		原契約のとおり		
試運転調整		原契約のとおり		
MAC-3 系統 空調機器設備取替				
室外機取替	室外機(MAC-3)取替	原契約のとおり	耐重塩害仕様 (2階 所長室・副所長室・総務課・危機管理室・廊下)	
	分岐管キット取替	原契約のとおり		
	防振ゴム取替	原契約のとおり	t=15mm	
室内機取替	室外機配線取替	原契約のとおり		
	室内機(MAC-3-1)取替	原契約のとおり	ビル用マルチ4方向天井カセット型(スタンダード) (2階 所長室)	
室内機取替	室内機(MAC-3-2)取替	原契約のとおり	ビル用マルチ4方向天井カセット型(スタンダード) (2階 副所長室)	
	室内機(MAC-3-3)取替	原契約のとおり	ビル用マルチ4方向天井カセット型(スタンダード) (2階 総務課)	
	室内機(MAC-3-4)取替	原契約のとおり	ビル用マルチ2方向天井カセット型(スタンダード) (2階 危機管理室)	
	室内機(MAC-3-5)取替	原契約のとおり	ビル用マルチ2方向天井カセット型(スタンダード) (2階 廊下)	
	室内機用リモコン取替	原契約のとおり	ME リモコン	
	配管取外・取付	原契約のとおり	冷媒管、加湿用給水管、ACドレン管	
	室内機配線取替	原契約のとおり		

HEU-3 系統 換気機器設備取替	その他	フロンガス回収・充填		原契約のとおり	
		冷媒管洗浄		原契約のとおり	
		天井点検口製作取付		原契約のとおり	450 角、アルミニウム製、額縁タイプ
		窒素圧カテスト及び真空引き		原契約のとおり	
		試運転調整		原契約のとおり	
		集中リモコン設定変更		原契約のとおり	(2階 総務課 1階 北側非常口付近)
		室内機修繕	式	1	ビル用マルチ4方向天井カセット型(スタンダード) (2階 副所長室1個所、総務課 1個所)
	ロスナイ部品取替 (LGH-65RS4)	送風機部品取替	台分	0	(給気用・排気用) 羽根、モータ、モータ取付足、コンデンサ 取付用付属部品 (2階 第一官室・保全課)
		ロスナイエレメント取替 エアフィルター清掃	個 枚	0 0	
	全熱交換器取替	全熱交換器取替	台	1	天井埋込型 (2階 第一官室・保全課)
	全熱交換器用リモコン取替	個	1		
	配管取外・取付	式	1	ダクト管	
	配線取外・取付	式	1		
HEU-14 系統 換気機器設備取替	その他	天井解体・復旧	個所	1	
		試運転調整	式	1	
	全熱交換器取替	全熱交換器取替	台	1	天井カセット型 (1階 男子更衣室)
		全熱交換器用リモコン取替	個	1	
	配管取替	式	1	ダクト管	
	配線取外・取付	式	1		
その他	天井解体・復旧	個所	1		
	試運転調整	式	1		

給排水衛生設備工事					
電気温水器部品取替	膨張水排出装置取替	式	1	(2階 湯沸室)	
	トイレ修繕	式	1	(2階 女子トイレ)	
	レバーハンドル取替	式	1	(2階 女子トイレ)	
電気設備改修工事					
防災照明設備取替	非常用照明取替	原契約のとおり		(1階 廊下・風除室)	
	既設非常用照明移設	原契約のとおり		(1階 入札室)	
	通路誘導灯ランプ取替	個	2	(1階 ロビー)	
建築改修工事					
防水工事					
庁舎屋上防水	既設防水層清掃	原契約のとおり			
	既設防水層脆弱部撤去	m ²	1		
	撤去部段差調整	m ²	1		
	外周部シーリング撤去	原契約のとおり			
	外周部シーリング打替え	原契約のとおり			
	ウレタン塗膜防水①	原契約のとおり		(平場部)	
	ウレタン塗膜防水②	原契約のとおり		(立上部)	
資材小屋屋上防水	既設防水層撤去	原契約のとおり			
	仮防水材施工	原契約のとおり			
	既設金属笠木撤去・再設置	原契約のとおり			
	既設端末金物撤去	m	0		
	既設防水層下地処理	m ²	0		
	新設防水層施工①	m ²	5	(平場部)	
	新設防水層施工②	原契約のとおり		(立上部)	
	新設防水層施工③	m ²	16	(平場部)	
	端末金物設置	m	0		
	既設ドレン撤去	原契約のとおり		ドレン廻りはつり、モルタル調整含む	
	防水シール設置	m	18		
	改修用ドレン設置	個所	2	塩ビ製 φ75 ストレーナー共	

工事仕様	内容	単位	数量	摘要
森ヶ山宿舎修繕				
機械設備改修工事				
給湯器修繕	給湯器、台所・風呂リモコン設置	原契約のとおり		PS 設置型、24号 メインサブリモコン付き (401号室)
換気扇修繕	台所換気扇取替	台	2	ダクト径 150 mm(排気専用)、 外形寸法 H600×W900× D650 内 (301,305号室)
ガスコンロ修繕		台	1	1口 ガス接続: 15A (402号室)
電気設備改修工事				
照明設備修繕	廊下照明器具取替	原契約のとおり		LED、昼白色 (4階西側廊下)
	外灯照明器具取替	原契約のとおり		1灯用、LED、昼白色、防雨型 (宿舎建物西側2台、駐輪場北側1台)
その他	危険生物の駆除	式	1	

変更理由書

案件名： 令和7年度 四日市港湾事務所庁舎及び森ヶ山宿舍修繕工事

受注者： 日本土建株式会社

本工事は、令和7年7月17日付で日本土建株式会社と契約し鋭意施工中であるが、以下の理由により変更を行うものである。

1. 空調設備 MAC-3系統 室内機2箇所の水漏れ of 修繕の追加
(適用条文: 契約書第19条、特記仕様書7-5)
2. 給排水衛生設備 電気温水器の部品交換の追加
(適用条文: 契約書第19条、特記仕様書7-5)
3. HEU-3系統 換気機器設備 部品調達不可のため本体(全熱交換器)の取替に変更
(適用条文: 契約書第18条、特記仕様書7-5)
4. 防水工事 資材小屋 防水層施工の規格変更
(適用条文: 契約書第18条、特記仕様書7-5)
5. 既設防水層脆弱部撤去及び撤去部段差調整の概算数量精査
(適用条文: 契約書第18条、特記仕様書7-2)
6. 防水工事 資材小屋の改修ドレンの規格変更、既設端末金物撤去及び下地処理の取りやめ、端末金物設置を防水シールへの変更
(適用条文: 契約書第18条、特記仕様書7-5)
7. 防災照明設備 通路誘導ランプの取替数量の変更
(適用条文: 契約書第18条、特記仕様書7-5)
8. 森ヶ山宿舍 台所換気扇、ガスコンロの規格変更及び危険物駆除の追加
(適用条文: 契約書第18条、特記仕様書7-5)
9. 給排水衛生設備 2階女子トイレ排水詰まり修繕の追加
(適用条文: 契約書第19条、特記仕様書7-5)
10. HEU-14系統 換気機器設備 全熱交換器取替の追加
(適用条文: 契約書第19条、特記仕様書7-5)
11. 給排水衛生設備 2階女子トイレレバーハンドル取替の追加
(適用条文: 契約書第19条、特記仕様書7-5)