

## 予定価格の積算内訳書

令和7年度

港名 四日市港

件名 令和7年度 四日市港湾事務所庁舎及び森ヶ山宿舎修繕工事

件名 令和7年度 四日市港湾事務所庁舎及び森ヶ山宿舎修繕工事

名称	数量	金額	内訳
庁舎直接工事費		27,363,551	
改修建築工事（処分費除く）	1式	2,444,176	天井点検口製作取付(MAC-1～3系統) 11個所、廃材運搬費(天井板)(MAC-1～3系統) 11個所 外部足場① 89m2、外部足場②25m2、養生メッシュシート 114m2、昇降階段 2個所 既設防水層清掃 126m2、既設防水層脆弱部撤去 25m2、撤去部段差調整 25m2、外周部シーリング 撤去 94m、 外周部シーリング 打替え 94m、ウレタン塗膜防水① 45m2、ウレタン塗膜防水② 81m2、既設防水層撤去 25m2、 仮防水材施工 25m2、既設金属笠木撤去・再設置 18m、既設端末金物撤去 18m、既設防水層下地処理 25m2、 新設防火層施工① 21m2、新設防火層施工② 4m2、端末金物設置 18m、既設ドレン撤去 2箇所、 改修用ドレン設置 2箇所、廃材運搬 1式
改修建築工事（発生材処分費）	1式	270,750	廃材処分(天井板)(MAC-1～3系統) 11個所、廃材処分 1式
改修電気設備工事（処分費除く）	1式	805,598	室外機配線取替(MAC-1～3系統) 1式、室内機配線取替(MAC-1～3系統) 1式、廃材運搬(配線)(MAC-1～3系統) 1式 非常用照明取替 2台、既設非常用照明移設 1台、誘導灯ランプ取替 1個、廃材運搬 1式
改修電気工事（発生材処分費）	1式	10,000	廃材処分(配線)(MAC-1～3系統) 1式、廃材処分 1式
改修機械設備工事（処分費除く）			室外機1(MAC-1)取替 1台、防振ゴム取替 2枚、室内機(MAC-1-1)取替 1台、室内機(MAC-1-2)取替 2台、 室内機(MAC-1-3)取替 1台、室内機(MAC-1-4)取替 1台、室内機用リモコン取替 4個、配管取外・取付 1式、 フロンガス回収・充填 1式、冷媒管洗浄 1式、窒素圧力テスト及び真空引き 1式、試運転調整 1式、 室外機搬出搬入 1式、廃材運搬(室外機) 1台、廃材運搬(室内機) 5台、廃材運搬(配管) 1式、 回収フロンガス運搬 1式 室外機1(MAC-2)取替 1台、防振ゴム取替 2枚、室内機(MAC-2-1)取替 1台、室内機(MAC-2-2)取替 1台、 室内機(MAC-2-3)取替 1台、室内機(MAC-2-4)取替 1台、室内機(MAC-2-5)取替 1台、室内機(MAC-2-6)取替 1台、 室内機(MAC-2-7)取替 1台、室内機用リモコン取替 7個、配管取外・取付 1式、 フロンガス回収・充填 1式、冷媒管洗浄 1式、窒素圧力テスト及び真空引き 1式、試運転調整 1式、 室外機搬出搬入 1式、廃材運搬(室外機) 1台、廃材運搬(室内機) 7台、廃材運搬(配管) 1式、 回収フロンガス運搬 1式

件名 令和7年度 四日市港湾事務所庁舎及び森ヶ山宿舎修繕工事

名称	数量	金額	内訳
改修機械設備工事（処分費除く）	1式	22,842,227	室外機1(MAC-3)取替 1台、室外機2(MAC-3)取替 1台、分岐管キット 1個所、防振ゴム取替 4枚、 室内機(MAC-3-1)取替 1台、室内機(MAC-3-2)取替 1台、室内機(MAC-3-3)取替 1台、室内機(MAC-3-4)取替 1台、 室内機(MAC-3-5)取替 1台、室内機用リモコン取替 5個、配管取外・取付 1式 フロンガス回収・充填 1式、冷媒管洗浄 1式、窒素圧力テスト及び真空引き 1式、試運転調整 1式、 集中リモコン設定変更 1式、室外機搬出搬入 1式、廃材運搬費(室外機) 2台、廃材運搬費(室内機) 6台、 廃材運搬費(分岐管キット) 1個所、廃材運搬費(配管) 1式、回収フロンガス運搬 1式 送風機部品取替 2台分、ロスナイエレメント取替 2個、エアフィルター清掃 4枚、廃材運搬 1式
改修機械設備工事（発生材処分費）	1式	990,800	廃材処分(MAC-1～3系統室外機) 4台、廃材処分(MAC-1～3系統室内機) 18台、廃材処分(分岐管キット) 1個所、 廃材処分(MAC-1～3系統配管) 1式、回収フロンガス破壊処理(MAC-1～3系統) 1式、廃材処分(HEU-3系統) 1式
宿舎直接工事費		2,898,517	
改修電気設備工事（処分費除く）	1式	899,517	廊下照明器具取替 2台、外灯照明器具取替 3台、廃材運搬 1式
改修電気工事（発生材処分費）	1式	180,000	廃材処分 1式
改修機械設備工事（処分費除く）	1式	1,444,000	給湯器、台所・風呂リモコン取替 1台、台所換気扇取替 2台、ガスコンロ取替 1台、廃棄物運搬 1式
改修機械工事（発生材処分費）	1式	375,000	廃棄物処分 1式

件名 令和7年度 四日市港湾事務所庁舎及び森ヶ山宿舍修繕工事

名称	数量	金額	内訳
直接工事費			
庁舎直接工事費	1式	27,363,551	
宿舍直接工事費	1式	2,898,517	
四日市港湾事務所庁舎修繕の共通費			
共通仮設費 (計)	1式	1,070,043	
共通仮設費 (率)	1式	1,070,043	
現場管理費	1式	6,186,145	
一般管理費	1式	4,661,382	契約保証費含む
森ヶ山宿舍修繕の共通費			
共通仮設費 (計)	1式	70,248	
共通仮設費 (率)	1式	70,248	
現場管理費	1式	488,611	
一般管理費	1式	571,503	契約保証費含む
工事価格	1式	43,310,000	
予定工事価格	1式	43,310,000	