

# 令和6年度 四日市港湾事務所庁舎修繕工事

## 積算の内訳(工事設計書)

※知り得た情報は、中部地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、閲覧を行った個人又は法人における一次利用に限りものとし、有償無償に限らず「第三者への提供行為」を行わないこと。



諸経費の算出

改修建築工事（新営・改修・下請け）における共通費

開札日

工期末

工期（T）

工期 2024/9/20 ~

2025/2/21

4.9 ヶ月

1. 共通仮設費

※札予定日から契約締結までの準備期間7日除く

単位：円

直接工事費	直接工事費（円）	直接工事費（千円）	共通仮設費率（%）	補正率	補正共通仮設費率（%）	全体共通仮設費
改修建築工事	156,570	3,000	9.81	0.887	8.70	13,621
改修電気設備工事	209,373	3,000	4.15	0.887	3.68	7,704
改修機械設備工事	6,190,488	6,190	4.84	0.887	4.29	265,571
	各工事廃材・フロン運搬費含む					
計（修正）	6,556,431					286,896

共通費積上げ分

2. 現場管理費

純工事費	純工事費（円）	純工事費（千円）	現場管理費率（%）	補正率	全体現場管理費
改修建築工事	170,191	3,000	54.60		92,924
改修電気設備工事	217,077	3,000	42.82		92,952
改修機械設備工事	6,456,059	6,456	31.44		2,029,784
	各工事廃材・フロン運搬費含む				
計（修正）	6,843,327				2,215,660

3. 一般管理費

工事原価	工事原価（円）	工事原価（千円）	一般管理費率（%）	補正係数	全体一般管理費
改修建築工事（修正）	269,115				
改修電気設備工事（修正）	312,229				
改修機械設備工事（修正）	8,637,143				
	各工事廃材・フロン運搬+処分費含む				
	※主たる工種「改修機械設備工事」を適用。 ※前金4割であるため補正しない。				
計	9,218,487	9,218	15.19		1,400,288
契約保証費	9,218,487		0.04		3,687
合計					1,403,975

直接工事費

名称	改修建築工事	改修電気工事	改修機械設備工事	
改修工事	156,570	209,373	6,190,488	
小計	156,570	209,373	6,190,488	6,556,431
一般管理費のみ	6,000	2,200	151,300	159,500
合計	162,570	211,573	6,341,788	6,715,931

直接工事費	6,715,931
共通仮設費	286,896
現場管理費	2,215,660
一般管理費	1,397,826
契約保証費	3,687
計	10,620,000
消費税	1,062,000
合計	11,682,000













一位代価表

金 1,187,641 円

名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
室外機 1	耐重塩害仕様	台	1.00	979,000	979,000	三菱PUHY-PR224DMG 9-BSG同等品以上
設備機械工		人	5.43	32,020	173,868	休日割増
その他		%	20.00	173,868	34,773	労務費の%
小計					1,187,641	

一位代価表

金 1,275,641 円

名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
室外機 2	耐重塩害仕様	台	1.00	1,067,000	1,067,000	三菱PUHY-PR280DMG 9-BSG同等品以上
設備機械工		人	5.43	32,020	173,868	休日割増
その他		%	20.00	173,868	34,773	労務費の%
小計					1,275,641	

一位代価表

金 46,224 円

単位 1個所当り

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
分岐管キット		個所	1.00	26,400	26,400	
設備機械工		人	0.50	32,020	16,010	休日割増
雑材料費		%	0.50	26,400	132	材料価格の%
その他		%	23.00	16,010	3,682	労務費の%
小計					46,224	

一位代価表

金 4,410 円

単位 1枚当り

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
防振ゴム	t=15mm	枚	1.00	450	450	
設備機械工		人	0.10	32,020	3,202	休日割増
雑材料費		%	5.00	450	22	材料価格の%
その他		%	23.00	3,202	736	労務費の%
小計					4,410	

一位代価表

金 66,787 円

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	単 位 1 式 当 り 摘 要
室外機取替配線		式	1.00	6,240	6,240	
電工		人	2.15	23,420	50,353	休日割増
雑材料費		%	2.00	6,240	124	材料価格の%
その他		%	20.00	50,353	10,070	労務費の%
小計					66,787	

一位代価表

金 223,451 円

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	単 位 1 台 当 り 摘 要
室内機 (MAC-3-1)	ビル用マルチ 4 方向天井カセット型 (スタンダード)	台	1.00	188,400	188,400	三菱PLFY-P80HMG9 同等品以上
設備機械工		人	0.89	32,020	28,497	休日割増
その他		%	23.00	28,497	6,554	労務費の%
小計					223,451	

一位代価表

金 223,451 円

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
室内機 (MAC-3-2)	ビル用マルチ4方向天井カセット型 (スタンダード)	台	1.00	188,400	188,400	三菱PLFY-P80HMG9同等品以上
設備機械工		人	0.89	32,020	28,497	休日割増
その他		%	23.00	28,497	6,554	労務費の%
小計					223,451	

一位代価表

金 207,938 円

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
室内機 (MAC-3-3)	ビル用マルチ4方向天井カセット型 (スタンダード)	台	1.00	178,400	178,400	三菱PLFY-P71HMG9同等品以上
設備機械工		人	0.75	32,020	24,015	休日割増
その他		%	23.00	24,015	5,523	労務費の%
小計					207,938	

一位代価表

金 203,938 円

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
室内機 (MAC-3-4)	ビル用マルチ2方向天井カセット型 (スタンダード)	台	1.00	174,400	174,400	三菱PLFY-P71LMG9同等品以上
設備機械工		人	0.75	32,020	24,015	休日割増
その他		%	23.00	24,015	5,523	労務費の%
小計					203,938	

一位代価表

金 191,156 円

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
室内機 (MAC-3-5)	ビル用マルチ2方向天井カセット型 (スタンダード)	台	1.00	162,800	162,800	三菱PLFY-P36LMG9同等品以上
設備機械工		人	0.72	32,020	23,054	休日割増
その他		%	23.00	23,054	5,302	労務費の%
小計					191,156	

一位代価表

金 36,180 円

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
室内機用リモコン		個	1.00	8,900	8,900	MAスマートリモコン同等品以上
設備機械工		人	0.71	32,020	22,734	休日割増
その他		%	20.00	22,734	4,546	労務費の%
小計					36,180	

一位代価表

金 419,418 円

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
ACドレン管		式	1.00	6,000	6,000	
ステンスラッキング	配管露出部分補修用	式	1.00	190,000	190,000	
吊り金具	配管用	式	1.00	15,000	15,000	
振り止め	配管用	式	1.00	5,000	5,000	
配管工		人	6.00	26,100	156,600	休日割増
雑材料費		%	5.00	216,000	10,800	材料価格の%
その他		%	23.00	156,600	36,018	労務費の%
小計					419,418	

一位代価表

金 141,986 円

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	単 位 1式当り 摘 要
室外機取替配線		式	1.00	7,500	7,500	
電工		人	4.78	23,420	111,947	休日割増
雑材料費		%	2.00	7,500	150	材料価格の%
その他		%	20.00	111,947	22,389	労務費の%
小計					141,986	

一位代価表

金 371,329 円

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	単 位 1式当り 摘 要
フロンガス		式	1.00	88,300	88,300	
設備機械工		人	7.32	32,020	234,386	休日割増
雑材料費		%	2.00	88,300	1,766	材料価格の%
その他		%	20.00	234,386	46,877	労務費の%
小計					371,329	

金 684,532 円

一位代価表

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
洗浄液		式	1.00	240,000	240,000	
配管工		人	14.04	26,100	366,444	休日割増
雑材料費		%	2.00	240,000	4,800	材料価格の%
その他		%	20.00	366,444	73,288	労務費の%
小計					684,532	

金 25,495 円

一位代価表

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
天井点検口 (材料)	450角、アルミニウム製、額縁	個所	1.00	2,100	2,100	
建具工		人	0.80	24,370	19,496	休日割増
その他		%	20.00	19,496	3,899	労務費の%
小計					25,495	

## 一位代価表

金 88,257 円

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	単 位 1式当り 摘 要
配管工		人	2.50	26,100	65,250	休日割増
機械器具費		式	1.00	8,000	8,000	
その他		%	23.00	65,250	15,007	労務費の%
小計					88,257	

## 一位代価表

金 107,587 円

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	単 位 1式当り 摘 要
設備機械工		人	2.80	32,020	89,656	休日割増
その他		%	20.00	89,656	17,931	労務費の%
小計					107,587	

一位代価表

金 200,956 円

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	単 位 1式当り 摘 要
設備機械工		人	5.23	32,020	167,464	休日割増
その他		%	20.00	167,464	33,492	労務費の%
小計					200,956	

一位代価表

金 236,711 円

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	単 位 1式当り 摘 要
重機（オペレータ含む）		人	2.00	80,000	160,000	休日割増
普通作業員		人	2.00	25,970	51,940	休日割増
その他		%	23.00	107,700	24,771	労務費の%
小計					236,711	

一位代価表

金 65,200 円

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	単 位 1式当り 摘 要
廃材運搬費（室外機）		台	2.00	17,500	35,000	
廃材運搬費（室内機）		台	6.00	3,600	21,600	
廃材運搬費（分岐管キット）		個所	1.00	800	800	
廃材運搬費（配管）		式	1.00	3,600	3,600	
廃材運搬費（配線）		式	1.00	600	600	
廃材運搬費（天井板）		個所	6.00	600	3,600	
小計					65,200	

一位代価表

金 26,500 円

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	単 位 1式当り 摘 要
廃材処分費（室外機）		台	2.00	3,000	6,000	
廃材処分費（室内機）		台	6.00	1,500	9,000	
廃材処分費（分岐管キット）		個所	1.00	300	300	
廃材処分費（配管）		式	1.00	3,000	3,000	
廃材処分費（配線）		式	1.00	2,200	2,200	
廃材処分費（天井板）		個所	6.00	1,000	6,000	
小計					26,500	

一位代価表

金 18,600 円

名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	単 位 1式当り 摘 要
回収フロンガス運搬費		式	1.00	18,600	18,600	
小計					18,600	

一位代価表

金 133,000 円

名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	単 位 1式当り 摘 要
回収フロンガス処分費		式	1.00	133,000	133,000	
小計					133,000	