

令和5年度

四日市港湾事務所庁舎及び森ヶ山宿舎修繕工事

積算の内訳(工事設計書)

※知り得た情報は、中部地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、閲覧又はダウンロードを行った個人又は法人における一次利用に限るものとし、有償無償に限らず「第三者への提供行為」を行わないこと。

大分類	中分類	小分類	単位	数量	単価	金額	摘要	
		令和5年度 四日市港湾事務所庁舎及び森ヶ山宿舎修繕工事						
		四日市港湾事務所 庁舎及び森ヶ山宿舎修繕工事	式	1		3,756,826		
		小計				3,756,826		
		四日市港湾事務所庁舎修繕						
		共通仮設費(計)	式	1		154,388		
		共通仮設費(率)				154,388		
		現場管理費	式	1		1,235,705		
		一般管理費	式	1		744,887		
		森ヶ山宿舎修繕						
		共通仮設費(計)	式	1		29,033		
		共通仮設費(率)				29,033		
		現場管理費	式	1		240,159		
		一般管理費	式	1		171,873		
		工事価格				6,330,000	6,332,871-2,871	
		消費税相当額				633,000		
		工事費				6,963,000		

既設腰壁解体

代価第 頁 1 号

一位代価表

金 164,010 円

単位 1式当り

名称・品種	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
既設腰壁解体		m2	46.2	3,550	164,010	休日割増
小計					164,010	

腰壁取付

一位代価表

金 1,023,315 円

単位 1式当り

名称・品種	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
腰見切り取付	加工共 三重県産杉 上小	m	51.3	4,100	210,330	休日割増
腰パネル取付	不燃化粧板t-6	m ²	46.2	13,100	605,220	休日割増
幅木取付	加工共 三重県産杉 上小	m	51.3	4,050	207,765	休日割増
小計					1,023,315	

縦見切り取付

一位代価表

金 245,700 円

単位 1式当り

名 称 ・ 品 種	形状寸法	単位	数量	単 価	金 額	摘 要
縦見切り 出隅	木目柄ジョイナー	箇所	6.0	7,400	44,400	休日割増
縦見切り 入隅	木目柄ジョイナー	箇所	22.0	9,150	201,300	休日割増
小計					245,700	

養生

一位代価表

金 22,270 円

単位 1式当り

名 称 ・ 品 種	形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
普通作業員		人	0.5	24,540	12,270	休日割増 21300×0.144×8
養生材	養生シート・マスカテープ (その他 雑材料含む)	式	1.0	10,000	10,000	
小計					22,270	

塗装

一位代価表

金 150,060 円

単位 1式(46.2m2) 当り

名 称 ・ 品 種	形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
塗装工		人	4.0	31,140	124,560	休日割増 27800×0.140×8
塗装材	OS+ウレタンクリアー	式	1.0	25,500	25,500	
小計					150,060	

パワーコンディショナ取替

代価第 頁
 6 号

一位代価表

金 1,220,560 円

単位 1式当り

名 称 ・ 品 種	形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
パワーコンディショナ	定格出力10kw、定格出力電圧 三相3線202V	面	1.0	1,110,000	1,110,000	
設備機械工		人	4.0	27,640	110,560	休日割増 27200×0.127×8
小計					1,220,560	

2階女子トイレ温水洗浄便座取替

一位代価表

金 104,685 円

単位 1台当り

名称・品種	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
温水洗浄便座		台	1.0	75,600	75,600	
設備機械工		人	1.0	27,640	27,640	休日割増 27200×0.127×8
雑材消耗品		%	1.4	103,240	1,445	全体の%
小計					104,685	

給湯器、台所、風呂リモコン取替

代価第 8 号

金 340,884 円

一位代価表

単位 1台当り

名 称 ・ 品 種	形状寸法	単位	数量	単 価	金 額	摘 要
給湯器、リモコン（台所・風呂）		台	1.0	307,000	307,000	
設備機械工		人	1.0	27,200	27,200	
雑材消耗品		%	2.0	334,200	6,684	全体の%
小計					340,884	

金 293,142 円

一位代価表

単位 1台当り

名 称 ・ 品 種	形状寸法	単位	数量	単 価	金 額	摘 要
レンジフード	ダクト径150mm 外形寸法H600×W900×D650	台	1.0	167,000	167,000	
スパイラルダクト	150A	m	1.0	2,572	2,572	
エルボ	150A 90°	個	1.0	2,700	2,700	
スライドダクト	150A	個	1.0	4,550	4,550	
化粧パネル材	不燃化板	式	1.0	14,000	14,000	
設備機械工		人	2.0	27,200	54,400	
電工		人	0.5	22,900	11,450	
内装工		人	0.5	31,800	15,900	
防水工		人	0.5	27,400	13,700	
雑材消耗品	接着剤、シーリング材、プライマー、テープ	%	2.4	286,272	6,870	全体の%
小計					293,142	

ガスコンロ取替

代価第 頁 10 号

一位代価表

金 127,200 円

単位 1台当り

名称・品種	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
ビルトインガスコンロ	グリル付き3口	台	1.0	100,000	100,000	
設備機械工		人	1.0	27,200	27,200	
小計					127,200	

発生材処分

代価第 11 号

一位代価表

金 65,000 円

単位 1式当り

名 称 ・ 品 種	形状寸法	単位	数量	単 価	金 額	摘 要
廃材処分費	既設腰壁解体、ハローコンテナヨテ取替、2階女子トイレ温水洗浄便座取替、給湯器、台所・風呂リモコン取替、台所換気扇取替、ガスコンロ取替	式	1.0	65,000	65,000	
小計					65,000	

諸経費の算出 国土交通省建築工事積算基準（令和5年度改定）
 改修建築工事（新営・改修・下請け）における共通費
 工期 2023/7/12 ~ 2023/9/14 2.2 ヶ月
 1. 共通仮設費 ※札予定日から契約締結までの準備期間7日除く

単位：円

直接工事費	直接工事費（円）	直接工事費（千円）	共通仮設費率（%）	補正率	全体共通仮設費
新営建築工事					
改修建築工事	1,605,355	1,605.355	7.81	0.887	111,210
新営電気設備工事					
改修電気設備工事	1,220,560	1,220.560	3.37	0.887	36,484
新営機械設備工事					
改修機械設備工事	104,685	104.685	7.21	0.887	6,694
昇降機設備工事					
その他工事					
計	2,930,600	2,931			154,388

共通費積上げ分)

2. 現場管理費

純工事費	純工事費（円）	純工事費（千円）	現場管理費率（%）	補正率	全体現場管理費
新営建築工事					
改修建築工事	1,716,565	1,716.565	39.70		681,476
新営電気設備工事					
改修電気設備工事	1,257,044	1,257.044	34.55		434,308
新営機械設備工事					
改修機械設備工事	111,379	111.379	107.67		119,921
昇降機設備工事					
その他工事					
計	3,084,988	3,085			1,235,705

3. 一般管理費

工事原価	工事原価（円）	工事原価（千円）	一般管理費率（%）	補正率	全体現場管理費
新営建築工事					
改修建築工事	2,398,041	2,398.041	17.24		413,422
新営電気設備工事					
改修電気設備工事	1,691,352	1,691.352	17.24		291,589
新営機械設備工事					
改修機械設備工事	231,300	231.300	17.24		39,876
昇降機設備工事					
その他工事					
計	4,320,693				744,887
契約保証費					
合計					744,887

※主たる工種「改修建築工事」を適用

諸経費対象額の整理

名称	改修建築工事	改修電気工事	改修機械設備工事	その他工事
所長室・副所長室腰壁補修				
既設腰壁解体	164,010			
腰壁取付	1,023,315			
縦見切り取付	245,700			
養生	22,270			
塗装	150,060			
太陽光発電補修		1,220,560		
トイレ補修			104,685	
2階女子トイレ温水洗浄便座取替				
計	1,605,355	1,220,560	104,685	

諸経費の算出 改修建築工事（新営・改修・下請け）における共通費
 工期 2023/7/12 ~ 2023/8/22 1.4 ヶ月
 ※札予定日から契約締結までの準備期間7日除く

1. 共通仮設費

単位：円

直接工事費	直接工事費（円）	直接工事費（千円）	共通仮設費率（%）	補正率	全体共通仮設費
新営建築工事					
改修建築工事					
新営電気設備工事					
改修電気設備工事					
新営機械設備工事					
改修機械設備工事	761,226	761.226	4.30	0.887	29,033
昇降機設備工事					
その他工事					
計	761,226	761.226			29,033

共通費積上げ分)

2. 現場管理費

純工事費	純工事費（円）	純工事費（千円）	現場管理費率（%）	補正率	全体現場管理費
新営建築工事					
改修建築工事					
新営電気設備工事					
改修電気設備工事					
新営機械設備工事					
改修機械設備工事	790,259	790.259	30.39		240,159
昇降機設備工事					
その他工事					
計	790,259	790.259			240,159

3. 一般管理費

工事原価	工事原価（円）	工事原価（千円）	一般管理費率（%）	補正率	全体現場管理費
新営建築工事					
改修建築工事					
新営電気設備工事					
改修電気設備工事					
新営機械設備工事					
改修機械設備工事	1,030,418	1,030.418	16.68		171,873
昇降機設備工事					
その他工事					
計	1,030,418	1,030.418			171,873
契約保証費					
合計					171,873

諸経費対象額の整理

名称	改修建築工事	改修電気工事	改修機械設備工事	その他工事
給湯器補修 <small>給湯器、台所、風呂リモコン取替</small>			340,884	
換気扇補修 <small>台所換気扇取替</small>			293,142	
ガスコンロ補修 <small>ガスコンロ取替</small>			127,200	
計			761,226	