

令和6年度 四日市港湾事務所庁舎修繕工事 (第1回変更)

積算の内訳(工事設計書)

※知り得た情報は、中部地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、閲覧を行った個人又は法人における一次利用に限りものとし、有償無償に限らず「第三者への提供行為」を行わないこと。

総合分類	単位	数量	単価	金額	摘要
令和6年度 四日市港湾事務所庁舎修繕工事					
四日市港湾事務所庁舎修繕	式	1		6,715,931 8,118,080	1,402,149
共通仮設費（計）	式	1		286,896 332,598	45,702
共通仮設費（率）				286,896 332,598	45,702
現場管理費	式	1		2,215,660 2,427,438	211,778
一般管理費	式	1		1,397,826 1,628,197	230,371
契約保証費	式	1		3,687	
工事価格				10,620,000 12,510,000	1,890,000
消費税相当額				1,062,000 1,251,000	189,000
工事費				11,682,000 13,761,000	2,079,000

諸経費の算出 改修建築工事（新営・改修・下請け）における共通費
 開札日 2024/9/20 ~ 工期末 2025/2/21 工期（T） 4.9 ヶ月
 1. 共通仮設費 ※札予定日から契約締結までの準備期間7日除く

単位：円

直接工事費	直接工事費 (円)	直接工事費 (千円)	共通仮設費率 (%)	補正率	補正共通仮設費率 (%)	全体共通仮設費
改修建築工事	156,570 104,380	3,000	9.81	0.887	8.70	13,621 9,081
改修電気設備工事	209,373	3,000	4.15	0.887	3.68	7,704
改修機械設備工事	6,190,488 7,646,827	6,190 7,647	4.84 4.66	0.887	4.29 4.13	265,571 315,813
	各工事廃材・フロンの運搬費含む					
計	6,556,431 7,960,580					286,896 332,598

共通費積上げ分)

2. 現場管理費

純工事費	純工事費 (円)	純工事費 (千円)	現場管理費率 (%)	補正率	全体現場管理費	
改修建築工事	170,191 113,461	3,000	54.60		92,924 61,949	
改修電気設備工事	217,077	3,000	42.82		92,952	
改修機械設備工事	6,456,059 7,962,640	6,456 7,963	31.44 28.54		2,029,784 2,272,537	
	各工事廃材・フロンの運搬費含む					
計	6,843,327 8,293,178				2,215,660 2,427,438	

3. 一般管理費

工事原価	工事原価 (円)	工事原価 (千円)	一般管理費率 (%)	補正係数	全体一般管理費	
改修建築工事	269,115 179,410					
改修電気設備工事	312,229					
改修機械設備工事	8,637,143 10,386,477					
	※主たる工種「改修機械設備工事」を適用。					
	各工事廃材・フロンの運搬+処分費含む ※前金4割であるため補正しない。					
計	9,218,487 10,878,116	9,218 10,878	15.19 14.98		1,400,288 1,629,541	
契約保証費	9,218,487 10,878,116		0.04		3,687 原契約のとおり	
合計					1,403,975 1,633,228	

直接工事費

名称	改修建築工事	改修電気工事	改修機械設備工事	合計	摘要
改修工事	156,570 104,380	209,373	6,190,488 7,646,827		
小計	156,570 104,380	209,373	6,190,488 7,646,827	6,556,431 7,960,580	1,404,149
一般管理費のみ	6,000 4,000	2,200	151,300	159,500 157,500	-2,000
合計	162,570 108,380	211,573	6,341,788 7,798,127	6,715,931 8,118,080	1,402,149

直接工事費	6,715,931 8,118,080	1,402,149
共通仮設費	286,896 332,598	45,702
現場管理費	2,215,660 2,427,438	211,778
一般管理費	1,397,826 1,628,197	230,371
契約保証費	3,687	
計	10,620,000 12,510,000	1,890,000
消費税	1,062,000 1,251,000	189,000
合計	11,682,000 13,761,000	2,079,000

大分類	中分類	小分類	単位	数量	単価	金額	摘要
		四日市港湾事務所庁舎修繕					
		改修建築工事(処分費除く)	式	1		156,570 104,380	-52,190
		改修建築工事(発生材処分費)	式	1		6,000 4,000	-2,000
		小計				162,570 108,380	-54,190
		改修電気設備工事(処分費除く)	式	1		209,373	
		改修電気工事(発生材処分費)	式	1		2,200	
		小計				211,573	
		改修機械設備工事(処分費除く)	式	1		6,190,488 7,646,827	1,456,339
		改修機械設備工事(発生材処分費)	式	1		151,300	
		小計				6,341,788 7,798,127	1,456,339
		合計				6,715,931 8,118,080	1,402,149
<p>凡例</p> <ul style="list-style-type: none"> : 小分類の改修建築設備工事合計額 : 小分類の改修電気設備工事合計額 : 小分類の改修機械設備工事合計額 : 小分類の※1 改修建築設備工事合計額 : 小分類の※1 改修電気設備工事合計額 : 小分類の※1 改修機械設備工事合計額 							

小分類		室内機取替				一式当り
名称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
室内機(MAC-3-1)取替	ビル用マルチ4方向天井カセット型(スタンダード)	台	1.0 0.0	223,451	223,451 0	-223,451
室内機(MAC-4-1)取替	ビル用マルチ4方向天井カセット型(スタンダード)	台	0.0 3.0	363,051	0 1,089,153	1,089,153
室内機(MAC-3-2)取替	ビル用マルチ4方向天井カセット型(スタンダード)	台	1.0 0.0	223,451	223,451 0	-223,451
室内機(MAC-4-2)取替	ビル用マルチ4方向天井カセット型(スタンダード)	台	0.0 1.0	330,051	0 330,051	330,051
室内機(MAC-3-3)取替	ビル用マルチ4方向天井カセット型(スタンダード)	台	2.0 0.0	207,938	415,876 0	-415,876
室内機(MAC-4-3)取替	ビル用マルチ4方向天井カセット型(スタンダード)	台	0.0 1.0	327,538	0 327,538	327,538
室内機(MAC-3-4)取替	ビル用マルチ2方向天井カセット型(スタンダード)	台	1.0 0.0	203,938	203,938 0	-203,938
室内機(MAC-4-4)取替	ビル用マルチ4方向天井カセット型(スタンダード)	台	0.0 1.0	466,051	0 466,051	466,051
室内機(MAC-3-5)取替	ビル用マルチ2方向天井カセット型(スタンダード)	台	1.0 0.0	191,156	191,156 0	-191,156
室内機用リモコン取替	MAC-3系統	個	6.0 0.0	36,180	217,080 0	-217,080
室内機用リモコン取替	MAC-4系統	個	0.0 6.0	35,280	0 211,680	211,680
配管取外・取付		式	1.0	419,418	419,418	
室内機配線取替		式	1.0	141,986	141,986	
小計					2,036,356 2,985,877	949,521
凡例  : 改修建築設備工事  : 改修電気設備工事  : 改修機械設備工事						

小分類		発生材処分				一式当り
名称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
廃材運搬						
廃材運搬費(室外機)		台	2.0	17,500	35,000	
廃材運搬費(室内機)		台	6.0	3,600	21,600	
廃材運搬費(分岐管キット)		個所	1.0	800	800	
廃材運搬費(配管)		式	1.0	3,600	3,600	
廃材運搬費(配線)		式	1.0	600	600	
廃材運搬費(天井板)		式	1.0	3,600	3,600	
			1.0	2,400	2,400	-1,200
廃材処分						
廃材処分費(室外機)		台	2.0	3,000	6,000	
廃材処分費(室内機)		台	6.0	1,500	9,000	
廃材処分費(分岐管キット)		個所	1.0	300	300	
廃材処分費(配管)		式	1.0	3,000	3,000	
廃材処分費(配線)		式	1.0	2,200	2,200	
廃材処分費(天井板)		個所	6.0	1,000	6,000	
			4.0	1,000	4,000	-2,000
回収フロンガス運搬		式	1.0	18,600	18,600	
回収フロンガス破壊処理		式	1.0	133,000	133,000	
小計					243,300	
					240,100	-3,200

凡例

- : 改修機械設備工事
- : 改修電気設備工事
- : 改修建築設備工事
- : ※1 改修機械設備工事
- : ※1 改修電気設備工事
- : ※1 改修建築設備工事

一位代価表

金 1,187,641 円

単位 1台当り

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
室外機 1	耐重塩害仕様	台	1.00	979,000	979,000	三菱PUHY-PR224DMG 9-BSG同等品以上
設備機械工		人	5.43	32,020	173,868	休日割増
その他		%	20.00	173,868	34,773	労務費の%
小計					1,187,641	

一位代価表

金 1,275,641 円

単位 1台当り

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
室外機 1	耐重塩害仕様	台	1.00	1,067,000	1,067,000	三菱PUHY-PR280DMG 9-BSG同等品以上
設備機械工		人	5.43	32,020	173,868	休日割増
その他		%	20.00	173,868	34,773	労務費の%
小計					1,275,641	

一位代価表

金 1,275,641 円

単位 1台当り

名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
室外機 2	耐重塩害仕様	台	1.00	1,067,000	1,067,000	三菱PUHY-PR280DMG 9-BSG同等品以上
設備機械工		人	5.43	32,020	173,868	休日割増
その他		%	20.00	173,868	34,773	労務費の%
小計					1,275,641	

一位代価表

金 1,610,641 円

単位 1台当り

名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
室外機 2	耐重塩害仕様	台	1.00	1,402,000	1,402,000	三菱PUHY-PR335DMG 9-BSG同等品以上
設備機械工		人	5.43	32,020	173,868	休日割増
その他		%	20.00	173,868	34,773	労務費の%
小計					1,610,641	

一位代価表

金 223,451 円

単位 1台当り

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
室内機 (MAC-3-1)	ビル用マルチ4方向天井カセット型 (スタンダード)	台	1.00	188,400	188,400	三菱PLFY-P80HMG9 同等品以上
設備機械工		人	0.89	32,020	28,497	休日割増
その他		%	23.00	28,497	6,554	労務費の%
小計					223,451	

一位代価表

金 363,051 円

単位 1台当り

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
室内機 (MAC-4-1)	ビル用マルチ4方向天井カセット型 (スタンダード)	台	1.00	328,000	328,000	三菱PLFY-MP90HM 同等品以上
設備機械工		人	0.89	32,020	28,497	休日割増
その他		%	23.00	28,497	6,554	労務費の%
小計					363,051	

一位代価表

金 223,451 円

単位 1台当り

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
室内機 (MAC-3-2)	ビル用マルチ4方向天井カセット型 (スタンダード)	台	1.00	188,400	188,400	三菱PLFY-P80HMG9 同等品以上
設備機械工		人	0.89	32,020	28,497	休日割増
その他		%	23.00	28,497	6,554	労務費の%
小計					223,451	

一位代価表

金 330,051 円

単位 1台当り

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
室内機 (MAC-4-2)	ビル用マルチ4方向天井カセット型 (スタンダード)	台	1.00	295,000	295,000	三菱PLFY-MP45HM 同等品以上
設備機械工		人	0.89	32,020	28,497	休日割増
その他		%	23.00	28,497	6,554	労務費の%
小計					330,051	

一位代価表

金 207,938 円

単位 1台当り

名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
室内機 (MAC-3-3)	ビル用マルチ4方向天井カセット型 (スタンダード)	台	1.00	178,400	178,400	三菱PLFY-P71HMG9同等品以上
設備機械工		人	0.75	32,020	24,015	休日割増
その他		%	23.00	24,015	5,523	労務費の%
小計					207,938	

一位代価表

金 327,538 円

単位 1台当り

名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
室内機 (MAC-4-3)	ビル用マルチ4方向天井カセット型 (スタンダード)	台	1.00	298,000	298,000	三菱PLFY-MP56HM同等品以上
設備機械工		人	0.75	32,020	24,015	休日割増
その他		%	23.00	24,015	5,523	労務費の%
小計					327,538	

一位代価表

金 203,938 円

単位 1台当り

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
室内機 (MAC-3-4)	ビル用マルチ2方向天井カセット型 (スタンダード)	台	1.00	174,400	174,400	三菱PLFY-P71LMG9同等品以上
設備機械工		人	0.75	32,020	24,015	休日割増
その他		%	23.00	24,015	5,523	労務費の%
小計					203,938	

一位代価表

金 466,051 円

単位 1台当り

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
室内機 (MAC-4-4)	ビル用マルチ4方向天井カセット型 (スタンダード)	台	1.00	431,000	431,000	三菱PLFY-P71LMG9同等品以上
設備機械工		人	0.89	32,020	28,497	休日割増
その他		%	23.00	28,497	6,554	労務費の%
小計					466,051	

一位代価表

金 191,156 円

単位 1台当り

名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
室内機 (MAC-3-5)	ビル用マルチ2方向天井カセット型 (スタンダード)	台	1.00	162,800	162,800	三菱PLFY-P36LMG9同等品以上
設備機械工		人	0.72	32,020	23,054	休日割増
その他		%	23.00	23,054	5,302	労務費の%
小計					191,156	

一位代価表

金 36,180 円

単位 1個当り

名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
室内機用リモコン	MAC-3系統	個	1.00	8,900	8,900	MAスマートリモコン同等品以上
設備機械工		人	0.71	32,020	22,734	休日割増
その他		%	20.00	22,734	4,546	労務費の%
小計					36,180	

一位代価表

金 35,280 円

単位 1個当り

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
室内機用リモコン	MAC-4系統	個	1.00	8,000	8,000	MEリモコン同等品以上
設備機械工		人	0.71	32,020	22,734	休日割増
その他		%	20.00	22,734	4,546	労務費の%
小計					35,280	

一位代価表

金 25,495 円

単位 1個所当り

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
天井点検口 (材料)	450角、アルミニウム製、額縁	個所	1.00	2,100	2,100	
建具工		人	0.80	24,370	19,496	休日割増
その他		%	20.00	19,496	3,899	労務費の%
小計					25,495	

一位代価表

金 200,956 円

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	単 位 1式当り 摘 要
設備機械工		人	5.23	32,020	167,464	休日割増
その他		%	20.00	167,464	33,492	労務費の%
小計					200,956	

一位代価表

金 215,174 円

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	単 位 1式当り 摘 要
設備機械工	2箇所	人	5.60	32,020	179,312	休日割増
その他		%	20.00	179,312	35,862	労務費の%
小計					215,174	

一位代価表

金 69,600 円

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	単 位 1式当り 摘 要
設備機械工		人	2.00	29,000	58,000	
その他		%	20.00	58,000	11,600	労務費の%
小計					69,600	

一位代価表

金 65,200 円

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	単 位 1式当り 摘 要
廃材運搬費（室外機）		台	2.00	17,500	35,000	
廃材運搬費（室内機）		台	6.00	3,600	21,600	
廃材運搬費（分岐管キット）		個所	1.00	800	800	
廃材運搬費（配管）		式	1.00	3,600	3,600	
廃材運搬費（配線）		式	1.00	600	600	
廃材運搬費（天井板）		個所	6.00	600	3,600	
小計					65,200	

一位代価表

金 64,000 円

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	単 位 1式当り 摘 要
廃材運搬費（室外機）		台	2.00	17,500	35,000	
廃材運搬費（室内機）		台	6.00	3,600	21,600	
廃材運搬費（分岐管キット）		個所	1.00	800	800	
廃材運搬費（配管）		式	1.00	3,600	3,600	
廃材運搬費（配線）		式	1.00	600	600	
廃材運搬費（天井板）		個所	4.00	600	2,400	
小計					64,000	

一位代価表

金 26,500 円

名 称	形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	単 位 1式当り 摘 要
廃材処分費（室外機）		台	2.00	3,000	6,000	
廃材処分費（室内機）		台	6.00	1,500	9,000	
廃材処分費（分岐管キット）		個所	1.00	300	300	
廃材処分費（配管）		式	1.00	3,000	3,000	
廃材処分費（配線）		式	1.00	2,200	2,200	
廃材処分費（天井板）		個所	6.00	1,000	6,000	
小計					26,500	

一位代価表

金 24,500 円

単位 1式当り

名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
廃材処分費（室外機）		台	2.00	3,000	6,000	
廃材処分費（室内機）		台	6.00	1,500	9,000	
廃材処分費（分岐管キット）		個所	1.00	300	300	
廃材処分費（配管）		式	1.00	3,000	3,000	
廃材処分費（配線）		式	1.00	2,200	2,200	
廃材処分費（天井板）		個所	4.00	1,000	4,000	
小計					24,500	